

Договор теплоснабжения и поставки горячей воды¹ № _____

г. _____

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и *теплоноситель* на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) до границы балансовой принадлежности тепловых сетей (до точки поставки), а Потребитель принимает и оплачивает тепловую энергию и *теплоноситель*, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее – тепловую энергию и *теплоноситель*), соблюдая предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и *теплоносителя*, обеспечивая безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, определяемые в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору) (или в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон от _____ № _____).

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

2.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию и *теплоноситель* в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору. Максимальные тепловые нагрузки по каждому объекту указаны в Приложении № 1а.

2.2. Обеспечивать поставку тепловой энергии и *теплоносителя* Потребителю в соответствии с настоящим договором, поддерживать параметры теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения г. _____.

2.3. Обеспечить следующий режим поставки тепловой энергии и *теплоносителя*:

- для отопления – круглосуточно в течение отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением _____.

- для горячего водоснабжения (для подогрева воды в системах горячего водоснабжения) - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого Теплоснабжающей организации для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках тепловой энергии. График проведения ремонтных работ доводится до Потребителя через средства массовой информации.

2.4. Извещать Потребителя о возникновении (угрозе возникновения) аварийной ситуации в следующие сроки:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

- в аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – немедленно, с последующим (в течение 1 часа) оповещением о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.5. Направлять своего представителя для участия в приемке систем теплоснабжения объектов Потребителя при подготовке к осенне-зимнему периоду, а также для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору после получения заявки Потребителя, подписанной уполномоченным лицом, в согласованное сторонами время. Заявка подается Потребителем в письменном виде не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.

2.6. Обеспечивать качество теплоносителя в части физико-химических характеристик в соответствии с требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или

¹ - далее по тексту курсивом выделены дополнения, включаемые в текст шаблона для открытых систем теплоснабжения
Ответственный исполнитель _____/_____/

полному ограничению режима потребления Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления путем переключения в теплопотребляющих установках Потребителя в присутствии его представителя.

2.8. Производить перерасчет размера платы за потребленную тепловую энергию *и теплоноситель* в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, начиная с расчетного периода, в котором предоставлены подтверждающие документы, в случае получения уведомления Потребителя, указанного в п. 3.8. настоящего договора.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии *и теплоносителя*, получаемых от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №1 и №1а к настоящему договору.

3.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии *и теплоносителя*, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

3.3. Производить оплату поставленной Теплоснабжающей организацией тепловой энергии *и теплоносителя*, включая потери тепловой энергии *и теплоносителя* с нормативной и сверхнормативной утечкой, в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.4. В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 обеспечить оборудование объектов приборами учета и(или) узлами учета тепловой энергии, *теплоносителя* (далее – узлами учета).

3.5. Предоставлять заявку об объемах потребления тепловой энергии *и (или) теплоносителя* на следующий календарный год до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если в течение 14 календарных дней с даты получения заявки Теплоснабжающая организация не направит возражений против заявленного объема, объем поставляемой тепловой энергии *и (или) теплоносителя* на очередной период считается согласованным Теплоснабжающей организацией. В случае не предоставления годовой заявки в установленный срок Теплоснабжающая организация определяет заявленное количество тепловой энергии *и (или) теплоносителя* на следующий год, исходя из объемов потребления текущего года. Дополнительное соглашение в перечисленных случаях не оформляется. Изменение тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.6. Сообщать в течение пяти дней в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Потребителя, реорганизации, ликвидации в письменной форме за подписью ответственного лица.

3.7. Подавать письменную заявку о величинах теплопотребления при подключении новых объектов с указанием количества тепловой энергии *и теплоносителя* по кварталам и месяцам года.

3.8. Уведомлять Теплоснабжающую организацию об утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объекты теплоснабжения и (или) теплопотребляющие установки, в отношении которых осуществляется поставка тепловой энергии *и теплоносителя* по настоящему договору, а также об изменении площадей указанных объектов теплоснабжения, являющихся нежилыми помещениями многоквартирного дома, с приложением заверенных надлежащим образом копий подтверждающих документов и произвести полный расчет за принятую тепловую энергию *и теплоноситель*.

3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителем списку с указанием должностей проверяющих) к теплопотребляющим установкам и приборам (узлам) учета после предварительного письменного оповещения:

3.9.1. для проведения проверки исправности приборов (узлов) учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.9.2. для осуществления действий по ограничению режима потребления, в случае отсутствия технической возможности введения ограничения на оборудовании Теплоснабжающей организации и невыполнению Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления.

3.10. Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации приборов (узлов) учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами. Своевременно производить ремонт, поверку и наладку приборов (узлов) учета, оборудования теплового пункта (далее по тексту – ТП), приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей под контролем

Ответственный исполнитель

_____/_____/

Теплоснабжающей организации. Обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб на оборудовании ТП и приборах узла учета.

3.11. Извещать в течение суток обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию о выявлении каких-либо нарушений в функционировании приборов (узлов) учета, составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации и передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п.4.3 настоящего договора.

3.12. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель обязан установить на тепловом вводе регулятор давления.

3.13. Обеспечить содержание помещений, техподвалов и техподполий зданий, по которым проходят теплопроводы, в надлежащем состоянии, не допуская использования вышеуказанных помещений для жилых или любых других целей без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. В противном случае Потребитель несет полную ответственность за любые возможные последствия, в том числе и перед третьими лицами.

3.14. Приказом по предприятию назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования Потребителя.

3.15. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов (узлов) учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.16. Ежегодно до начала отопительного сезона:

- приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплопотребления, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также приборы (узлы) учета с составлением «Акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя у потребителя». «Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

- проводить испытания на прочность и плотность; промывку тепловых сетей и систем теплопотребления; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплопотребляющих установок – промывку, а также дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения), в соответствии с разделами XI, XVI «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511, пунктом 82 СанПиН 2.1.3684-21. Промывка и дезинфекция сетей считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Включение тепловых сетей в работу осуществляется после получения положительных результатов контроля качества проб воды в химической лаборатории ПАО «ТГК-2».

3.17. Возмещать в полном объеме Теплоснабжающей организации расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Потребителя, отключением и подключением Потребителя к тепловым сетям по заявкам Потребителя, а также возмещать иные расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Потребителя.

Указанные расходы возмещаются Потребителем в порядке предварительной оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации на основании счета Теплоснабжающей организации и приложенной к нему калькуляции, утвержденной Теплоснабжающей организацией.

3.18. Выполнять оперативные указания, акты-предписания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления, если данные требования не противоречат настоящему договору, нормативным документам и действующему законодательству РФ

3.19. Предоставить Теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора перечень объектов Потребителя, которые непосредственно используются для выполнения социально-значимых функций, с приложением копий подтверждающих документов.

3.20. Предоставлять в 5-дневный срок в адрес Теплоснабжающей организации информацию об изменении лица (организации), ответственного за эксплуатацию приборов учета (п.6.21 настоящего договора) и предоставление в адрес Теплоснабжающей организации соответствующей информации.

4. Учет тепловой энергии, теплоносителя. Порядок расчетов и платежей

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых Потребителю, определяется:

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

4.1.1. по объектам и зданиям: исходя из показаний приборов учета (Приложение № 3 к настоящему договору) или расчетным способом в случаях, указанных в п. 4.5 настоящего договора, в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.

4.1.2. по нежилым помещениям в многоквартирном доме:

4.1.2.1 на отопление:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) - исходя из показаний ОДПУ, с учетом величины тепловых потерь и нормативной утечки по тепловым сетям, принадлежащим собственникам помещений многоквартирного жилого дома, до места установки ОДПУ, (Приложение № 3 к настоящему договору) с учетом показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии или пропорционально площади соответствующего нежилого помещения – при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии;

- при отсутствии ОДПУ – расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и площади нежилого помещения;

4.1.2.2 на горячее водоснабжение в случае открытой схемы:

- горячая вода исходя из показаний принятых в эксплуатацию ИПУ (Приложение № 3 к настоящему договору) или в случаях, указанных п. 4.5 настоящего договора - расчетным способом, исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение 1а) в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр;

- тепловая энергия на горячее водоснабжение исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ (или расчетным способом) и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.1.2.3 на горячее водоснабжение при закрытой схеме:

- тепловая энергия на горячее водоснабжение – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ или расчетным способом, в случаях указанных п. 4.5 настоящего договора, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.1.2.4 на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома – расчетным путем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4.1.2.5 на вентиляцию – расчетным способом, исходя из договорных нагрузок (Приложение № 1а), в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр.

4.1.2.6 В многоквартирном доме, оборудованном несколькими приборами учета (совокупность приборов учета), которые учитывают весь объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя и являются коммерческими, к расчету принимается сумма показаний этих приборов учета. Если совокупность приборов учета не учитывает весь объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя, а также при выходе одного или нескольких приборов учета из строя расчет производится расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии и теплоносителя производится с учетом:

- потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Потребителя. Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Потребителя определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 22, 114, 128, 129 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 пунктом 10 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр, «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)», «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325, Методикой определения фактических потерь тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов водяных тепловых сетей систем центрального теплоснабжения, утвержденной Департаментом государственного

Ответственный исполнитель

_____/_____/

энергетического надзора Минэнерго России от 24.02.2004г., Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (СО 153-34.20.523(3)-2003), утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и согласована сторонами Договора в Приложении № 3а.

- сверхнормативных потерь тепловой энергии, определяемых в соответствии с требованиями п.п. 75-79 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (дополнение для Ярославля и Архангельска: по итогам календарного года).

4.3. Потребитель или уполномоченное им лицо предоставляет Теплоснабжающей организации по адресу: _____ или email: _____ сведения о показаниях приборов учета в форме отчета о теплопотреблении, подписанного Потребителем:

4.3.1. по объектам и зданиям - до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. С отчетом предоставляются часовые архивные показания прибора учета тепловой энергии в электронном виде на электронных носителях. При подключении прибора учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии *и теплоносителя* и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС) (Приложение №4 к настоящему договору) Теплоснабжающая организация использует в качестве сведений о показаниях приборов учета результаты дистанционного опроса приборов учета с использованием АИИС, а при наличии сбоев в работе АИИС обеспечивает снятие текущих показаний приборов учета на указанную дату;

4.3.2. по нежилым помещениям в многоквартирных домах – не позднее 25 числа расчетного месяца.

Предоставляемые показания должны быть заверены подписью руководителя организации, имеющего право действовать без доверенности, либо представителя организации, наделенного соответствующими полномочиями на основании доверенности, и печатью организации (при наличии).

При отсутствии у приборов учета, применяемых Потребителем, электронной архивации измеренных параметров Потребитель обязан ежедневно фиксировать показания в сброшюрованном и пронумерованном журнале и предъявлять представителю Теплоснабжающей организации при проведении контрольного снятия показаний.

4.3.3. О текущих показаниях приборов учета - в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

4.4. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 4.3. настоящего Договора, определение количества тепловой энергии *и теплоносителя*, использованных Потребителем, производится расчетным путем.

4.5. Коммерческий учет тепловой энергии *и теплоносителя* расчетным путем производится, в том числе в следующих случаях:

- отсутствие в точках учета средств измерений;
- неисправность прибора (средств измерений узла) учета, в том числе истечение сроков поверки прибора (средств измерений, входящих в состав узла) учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;
- нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

4.6. Прибор (узел) учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу прибора (узла) учета;
- в) нарушение установленных пломб на приборе (средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла) учета, а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение прибора (средств измерений и устройств, входящих в состав узла) учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, до прибора учета, а также не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

4.7. Восстановление работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты осуществляется в срок не более 30 дней. В случае если работоспособность прибора учета не восстановлена в указанный срок, определение количества потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя производится расчетным путем с применением установленного органом регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

4.8. В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия Потребителем на приборы узла учета с целью искажения его показаний Теплоснабжающая организация производит

Ответственный исполнитель
_____/_____/

расчет количества потребленной тепловой энергии *и теплоносителя* расчетным путем с момента последней проверки Теплоснабжающей организацией узла учета Потребителя.

4.9. В случае не допуска представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для проведения мероприятий указанных в пункте 3.9.1 договора, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии *и теплоносителя*, определенную Теплоснабжающей организацией с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), начиная с первого числа месяца, в котором произошло данное событие.

5. Порядок расчетов

5.1. Периодом поставки (расчетным) по настоящему договору является календарный месяц.

5.2. Тарифы на тепловую энергию *и теплоноситель* устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

Редакция п. 5.2. для договоров теплоснабжения по «свободной» цене:

Расчет за потребленную тепловую энергию *и теплоноситель* производится по цене, определенной соглашением сторон.

Цена на _____ год за потребленную тепловую энергию составляет _____ руб. за Гкал, кроме того НДС по установленной НК РФ ставке. Цена на _____ год за потребленный теплоноситель составляет _____ руб. за м3, кроме того НДС по установленной НК РФ ставке.

Договорная цена подлежит корректировке с учетом _____.

(прогноза социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ; тарифно-балансовых решений или экспертной оценки исполнительного органа власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов; иное (указанное в расчете цены, предоставленном управлением тарифного регулирования))

Информация о корректировке договорной цены доводится до Потребителя путем направления в его адрес уведомления. С даты указанной в уведомлении цена становится обязательной для сторон Договора.

5.3. Потребитель самостоятельно оплачивает потребленную тепловую энергию *и (или) теплоноситель* в следующем порядке:

- первый период платежа – с 1-ого по 18-ое число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 35% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;
- второй период платежа – с 19-ого по последнее число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 50% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;
- третий период платежа – с 1-ого по 10-ое число месяца, следующего за месяцем, в котором осуществляется поставка - окончательный расчет за фактически потребленную за период поставки тепловую энергию *и теплоноситель* с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

5.4. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи (или универсальный передаточный документ (далее по тексту - УПД)) и акт сверки расчетов.

5.5. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Теплоснабжающей организацией.

5.6. В платежных поручениях Потребитель обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры (или УПД). В случае отсутствия данных о назначении платежа Теплоснабжающая организация закрывает счета за тепловую энергию *и теплоноситель* по своему усмотрению.

5.7. Счет-фактура, акт приема-передачи тепловой энергии (или УПД) за расчетный период, акт сверки расчетов предоставляются Потребителю в сроки, установленные п. 3 ст. 168 НК РФ, по адресу: _____. В случае неполучения Потребителем указанных документов лично они рассылаются посредством почтовой связи после 8 числа месяца, следующего за расчетным. В данном случае риски недоставки почтовой корреспонденции до адресата относятся на Потребителя.

5.8. Потребитель обязан в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть в адрес Теплоснабжающей организации подписанные акт приема-передачи (или УПД), акт сверки расчетов. При отсутствии в указанный срок заявленных разногласий данные документы считаются согласованными в редакции Теплоснабжающей организации.

6. Особые условия

6.1. Существующая система теплоснабжения Теплоснабжающей организации - централизованная, с качественным регулированием на теплоисточниках.

6.2. О результатах гидравлического расчета (диапазоны давления в подающем трубопроводе, максимальные расходы теплоносителя и диаметры сужающих устройств на узлах ввода (тепловых пунктах)) по объектам, указанным в Приложении № 1а, Теплоснабжающая организация уведомляет

Ответственный исполнитель
_____/_____/

Потребителя в случае необходимости замены сужающих устройств. Замена сужающих устройств производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

6.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии, *теплоносителя* в следующих случаях:

6.3.1. для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период, с уведомлением Потребителя любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче тепловой энергии и *теплоносителя*. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и *теплоносителя* для проведения таких ремонтов устанавливается на срок, согласованный с мэрией г. _____

6.3.2. для проведения внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, с уведомлением Потребителя за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ;

6.3.3. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с уведомлением Потребителя в сроки, определенные действующим законодательством;

6.3.4. неоплаты тепловой энергии, *теплоносителя* в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;

6.3.5. нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

6.3.6. несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

6.3.7. прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

6.3.8. выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

6.3.9. обращения Потребителя о введении ограничения;

6.3.10. иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Факты включения (отключения) систем теплопотребления Потребителя подтверждаются соответствующими 2-х сторонними актами, подписанными сторонами. Отказ Потребителя либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6.5. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей при аварийных ситуациях (угрозе возникновения аварийных ситуаций, в том числе при возникновении дефицита тепловой мощности и (или) топлива) устанавливается в графиках аварийного ограничения, согласованных с органом местного самоуправления. **При необходимости дополнить:** График ограничений и размер нагрузок указаны в Акте согласования технологической и аварийной брони теплоснабжения Потребителя (Приложение № 6 к настоящему договору).

6.6. Ограничение режима потребления объектов Потребителя, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, производится в общем порядке, предусмотренном п.п. 92-94 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

6.7. Ограничение режима потребления объектов Потребителя, относящихся к категории социально-значимых, производится в порядке, предусмотренном п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ». В случае если Потребитель не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, он информирует об этом Теплоснабжающую организацию по телефону _____ с последующим обязательным подтверждением письмом с нарочным или другим способом, подтверждающим получение информации, в срок не позднее 2 (двух) часов до времени планируемого введения ограничения.

6.8. В отношении социально-значимых категорий потребителей применяется следующий режим введения ограничений теплоснабжения:

6.8.1. частичное ограничение:

- в отопительный период – до 100% поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения. В случае, если договором не предусмотрен данный вид нагрузки, ограничивается поставка тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды отопления и вентиляции - до 50%

Ответственный исполнитель

_____/_____/

- в межотопительный период – до 50% поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения;

6.8.2. полное ограничение:

- 100 % поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения, вентиляции и отопления либо до уровня аварийной брони по каждому виду нагрузки в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони». (при наличии такого Акта и по объектам, указанным в Акте).

6.9. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии и *теплоносителя*, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств.

6.10. В случае отсутствия технической возможности введения ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках Потребителя в следующем порядке:

6.10.1. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.10.2. Введение полного ограничения режима потребления производится представителями Теплоснабжающей организации на оборудовании Потребителя в присутствии его представителя в сроки, указанные в предварительном уведомлении о введении полного ограничения режима потребления.

6.10.3. При отключении/ограничении задвижки пломбируются представителем Теплоснабжающей организации и в случае их самовольного открытия (увеличения потребления) без согласования с Теплоснабжающей организацией к Потребителю применяются меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Для объектов и зданий Потребитель на основании актов, составленных Теплоснабжающей организацией и Потребителем, оплачивает стоимость *теплоносителя* и тепловой энергии, используемых при заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления объектов.

6.12. В случае нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) *теплоносителя* над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, *теплоносителя* в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации объем сверх договорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления фиксируются в акте, подписанном сторонами. Отказ Потребителя либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими. В случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) *теплоносителя* над договорным объемом подтверждением нарушения режима потребления является информация об объеме потребленной тепловой энергии (*теплоносителя*), в том числе акт приема-передачи тепловой энергии (*теплоносителя*) (или УПД). В данном случае действует уведомительный порядок информирования Потребителя о факте нарушения.

6.13. Сверхнормативная утечка теплоносителя при разрывах трубопроводов, неплотности арматуры, несанкционированном разборе фиксируется актом представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя, в котором указывается вид допущенного нарушения, время начала нарушения, балансовая принадлежность тепловых сетей, объем утечки. Расчет объема утечки производится с момента обнаружения утечки до ее прекращения. Уведомление о вызове сторон для составления акта направляется телефонограммой. Одностороннее составление и подписание указанного акта допускается в случае неявки представителей другой стороны по истечении 30 (тридцати) минут с момента предполагаемой встречи, указанной в телефонограмме. В одностороннем акте делается запись с указанием номера и даты направленной другой стороне телефонограммы. Теплоноситель и тепловая энергия со сверхнормативной утечкой, произошедшей на оборудовании Потребителя, оплачивается Потребителем по тарифу на тепловую энергию, утвержденному уполномоченным органом. При отсутствии утвержденного тарифа теплоноситель оплачивается по калькуляции Теплоснабжающей организации.

6.14. Подключение системы теплопотребления Потребителя в начале отопительного сезона

Ответственный исполнитель

_____/_____/

производится при наличии:

- заявки Потребителя о подключении теплоснабжения;
- акта технической готовности к отопительному сезону;
- отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

6.15. Теплоснабжающая организация не несет ответственности, в том числе материальной, за поставку и передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям третьих лиц. Третьи лица – владельцы тепловых сетей, затраты на передачу тепловой энергии по сетям которых не учтены в тарифе Теплоснабжающей организации.

6.16. В рамках настоящего договора Теплоснабжающая организация не оказывает Потребителю услуг, связанных с обслуживанием внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов.

6.17. При наличии у Теплоснабжающей организации статуса ЕТО (единой теплоснабжающей организации), Потребитель имеет право при отсутствии задолженности и при условии предварительного уведомления Теплоснабжающей организации не менее чем за 30 дней, в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.18. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются:

- от Теплоснабжающей организации – _____ (тел. _____);
- от Потребителя – _____ (тел. _____).

6.19. В случае согласования сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашения о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры (или УПД), акты сверки расчетов, претензии, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются сторонами направленными надлежащим образом.

6.20. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями, при этом внесения изменений в настоящий договор не требуется.

6.21. Лицо (организация), ответственное за эксплуатацию (узлов) приборов учета, уполномоченное от лица Потребителя предоставлять в Теплоснабжающую организацию отчеты о теплопотреблении, подписывать акты о неисправности, акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии:

(ФИО, должность, организация)

6.22. Факт нарушения качества теплоснабжения фиксируется по показаниям приборов (узлов) учета, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору. Потребитель обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после выявления факта нарушения) сообщить Теплоснабжающей организации о выявленном факте несоответствия качества тепловой энергии и теплоносителя, с приложением показаний приборов (узлов) учета о среднечасовых и среднесуточных значениях параметров теплоносителя. При нарушении установленного договором порядка фиксации поставки тепловой энергии, теплоносителя ненадлежащего качества Теплоснабжающая организация вправе отклонить претензии Потребителя.

6.23. Теплоснабжающая организация направляет уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии в адрес Потребителя по электронной почте на электронный адрес: _____@_____ или по почтовым адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

Данное уведомление считается полученным Потребителем в дату направления уведомления Теплоснабжающей организации на электронный адрес Потребителя и признается сторонами направленным надлежащим образом.

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

6.24. В случае отключения (невключения) Потребителем объектов или видов теплоснабжения, без внесения в договор соответствующего изменения, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации расходы, связанные с потреблением тепловой энергии в количестве, отличном от согласованного в Приложении № 1 к настоящему договору. Величина возмещения определяется по окончании расчетного периода (календарного месяца) произведением разницы договорного и фактического потребления и размера затрат Теплоснабжающей организации равного: 1 полугодие _____руб./Гкал (без НДС); 2 полугодие _____руб./Гкал (без НДС).

Размер затрат подлежит ежегодной корректировке с учетом тарифно-балансовых решений исполнительного органа власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов. Теплоснабжающая организация не позднее 20 декабря текущего года направляет Потребителю уведомление о стоимости затрат на следующий год.

6.25. Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок согласован сторонами в Приложении № 5 к настоящему договору.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в настоящем пункте, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7.3. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя).

7.4. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по договору, стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

8.2. Споры и разногласия сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области.

Для физ. лиц:

Ответственный исполнитель

_____/_____/

- с несколькими объектами или с одним объектом, расположение которого не совпадает с городом, в котором зарегистрирован собственник: Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в _____ (указывается районный или мировой суд, соответствующий адресу обособленного структурного подразделения Общества)
- с одним объектом, расположение которого совпадает с городом, в котором зарегистрирован собственник: Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в _____ (указывается районный или мировой суд, соответствующий адресу объекта теплоснабжения).
- 8.3.** Место исполнения настоящего договора - _____.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

- 9.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по _____. Настоящий договор применяется к отношениям сторон возникшим с _____.
- 9.2.** Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора.
- 9.3.** Окончание указанного в пункте 9.1. срока действия договора является основанием для полного ограничения подачи тепловой энергии, *теплоносителя* согласно подпункту 6.3.7. настоящего договора. Предварительное уведомление Потребителя о введении полного ограничения подачи тепловой энергии, *теплоносителя* в указанном случае не требуется. Возобновление подачи тепловой энергии, *теплоносителя* осуществляется после заключения договора на следующий период.
- 9.4.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Содержание каждого листа договора удостоверяется сотрудником Теплоснабжающей организации. При возникновении споров по содержанию условий договора приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Теплоснабжающей организации.
- 9.5.** В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров/контрактов или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами, нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.
- 9.6.** Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам, в том числе направление претензий, производится по почтовым и (или) электронным адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора, кроме случаев, прямо указанных в договоре.
- Электронное сообщение считается полученным стороной по договору в дату направления письма по электронной почте другой стороной и признается сторонами направленным надлежащим образом.
- 9.7.** Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащие исполнение настоящего договора, изменились, обязана в 5-ти дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

10. Перечень приложений к договору

- 10.1.** Приложение № 1 – «Объемы поставки тепловой энергии и *теплоносителя*»;
- 10.2.** Приложение № 1а – «Список теплофицированных объектов»;
- 10.3.** Приложение № 2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;
- 10.4.** Приложение № 3 – «Перечень приборов учета (средств измерений узла учета) тепловой энергии, *теплоносителя*»;
- 10.5.** Приложение № 3а – «Нормативные технологические потери в тепловых сетях Потребителя»;
- 10.6.** Приложение № 4 – «Порядок взаимодействия при подключении АИИС к приборам учета тепловой энергии».
- 10.7.** Приложение № 5 – «Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок».

Ответственный исполнитель
_____/_____/

10.8. Приложение № 6 – «Акт согласования технологической и аварийной брони теплоснабжения Потребителя». (при необходимости)

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Юридический адрес:
ИНН _____, КПП _____,
Почтовый адрес:
Грузоотправитель: _____
ИНН _____, КПП _____,
р/счет № _____
в _____
(наименование банка)
БИК _____,
кор/счет _____
ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКВЭД _____.
Контактные телефоны: (в регионе)
Центр обслуживания клиентов –
Факс: _____
E-mail: _____

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН _____, КПП _____,
р/счет № _____
в _____
(наименование банка)
БИК _____,
кор/счет _____
ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКВЭД _____.
Контактные телефоны:
приемная руководителя - _____;
главный бухгалтер - _____;
лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых
энергоустановок - _____.
Факс: _____
E-mail _____.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя

Период	Общий объем (включая потери)		В том числе				
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС по откр. схеме*		на ГВС по закр. схеме*
	Гкал	м3	Гкал	Гкал	Гкал	м3	Гкал
1 кв.	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
январь							
февраль							
март							
2 кв.	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
апрель							
май							
июнь							
3 кв.	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
июль							
август							
сентябрь							
4 кв.	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
октябрь							
ноябрь							
декабрь							
ИТОГО:	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

*- объемы определены с учетом объема поставки тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с непосредственным или нереализованным/невыбранным способом управления.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Список теплофицированных объектов

1. Тепловая нагрузка, Гкал/ч

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв.м.		Расчетная температура воздуха внутри помещения, оС	Отопление (проектная)	Вентиляция (проектная)	ГВС				Суммарная по объекту (проектная)
							открытая		закрытая		
		отапли- ваемая	неотапли- ваемая				Максимальная (проектная)	Договорная (среднечасовая)	Максимальная (проектная)	Договорная (среднечасовая)	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты и здания*											
Нежилые помещения в многоквартирных домах**											
Всего (справочно):											

2. Расход теплоносителя (сетевой воды), т/ч

№ п/п	Адрес	Отопление (проектный)	Вентиляция (проектный)	ГВС						ИТОГО (отопит. период) проектная	ИТОГО (межжотопит. период) проектная	ГВС при переходе на откр.схему в межжотопит. период ***
				открытая система		закрытая система						
						отопительный период		межжотопительный период				
								Максимальный (проектный)	Договорной (среднечасовой)			
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13
Объекты и здания*												
Нежилые помещения в многоквартирных домах**												
Всего (справочно):												

Примечание:

* 1. При отсутствии проектных данных о среднечасовой нагрузке по объекту, значение договорной нагрузки принимается равным проектной (максимальной) нагрузке.

** Тепловая нагрузка на нужды отопления нежилых помещений рассчитана пропорционально площади нежилых помещений, указана справочно, не отражена в проектной документации и участвует в расчетах только по настоящему договору. Тепловая нагрузка на нужды ГВС рассчитана по «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*». Данное значение определено расчетным способом и применяется в расчетах по настоящему договору.

№ п/п	Адрес	площадь помещения, кв.м.	Объем системы ГВС****	Режим работы		
				Количество часов работы системы горячего водоснабжения в день, Тд, ч	Количество дней в неделю работы системы горячего водоснабжения, Тн, дней	Количество пользователей горячего водоснабжения чел. (шт.)
1	2	3	4	5	6	7

« » _____ 20__ г.
М.П.

« » _____ 20__ г.
М.П.

Приложение №2

к договору теплоснабжения от «__» _____ 20__ №__

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

При изменении схемы теплоснабжения и границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон акт подлежит переоформлению.

Принципиальная схема теплоснабжения прилагается.

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Перечень приборов учета (средств измерений узла учета) тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Объект (место установки)	Тип прибора	Заводской номер

Примечание. При замене (поверке) прибора учета (средств измерений узла учета) основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии (горячей воды) по новому прибору учета служит Акт ввода в эксплуатацию. Изменения в части информации по новому прибору учета считаются внесенными в настоящий договор с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию.

Теплоснабжающая организация

_____ 20__ г.
«__» _____
М.П.

Потребитель

_____ 20__ г.
«__» _____
М.П.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях Потребителя

Участок		Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя (Гкал)												**Утечка теплоносителя, м3/в год	*Проценты %	Объём трубопровода (м3)	
Начало участка	Конец участка	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			подающего	обратного
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
(Наименование объекта, адрес объекта)																	
От границы балансовой принадлежности до узла учета																	
Всего по объекту																	
(Наименование объекта, адрес объекта)																	
По транзитному участку сетей (тип распределения: по проектной нагрузке/по соглашению сторон)																	
Всего по объекту																	
Всего:																	

Расчет произведен согласно п. 10 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр с применением "Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года N 325.

* при наличии соглашения о распределении потерь

** величина корректируется на фактическое время работы

Теплоснабжающая организация

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Потребитель

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Порядок взаимодействия при подключении АИИС к приборам учета тепловой энергии

1. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации или организации, осуществляющей техническое обслуживание оборудования в рамках заключенного с Теплоснабжающей организацией договора, (далее по тексту – обслуживающая организация) возможность подключения приборов (узлов) учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии *и теплоносителя* и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС).
2. Работы по подключению и эксплуатации АИИС осуществляются за счет средств Теплоснабжающей организации.
3. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять дистанционный опрос приборов учета тепловой энергии *и теплоносителя* в режиме реального времени при наличии технической возможности или опрос приборов учета не реже одного раза в сутки по графику, согласованному с Потребителем.
4. Теплоснабжающая организация может предоставить Потребителю удаленный доступ к приборам учета тепловой энергии посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (личный кабинет АИИС).
5. Результаты дистанционного опроса прибора учета с использованием АИИС Теплоснабжающая организация может использовать для контроля режима подачи и расчета объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя.
6. Проверка функционирования прибора учета, в том числе каналобразующей аппаратуры АИИС, осуществляется комиссией с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации и (или) обслуживающей организации и Потребителя. Заявка на вызов представителя для соответствующей проверки подается инициатором встречи в письменном виде в адрес другой стороны не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.
7. Ответственность за сохранность установленного каналобразующего оборудования несет Потребитель.
8. При наличии сбоев в работе АИИС (невозможности получения результатов дистанционного опроса приборов учета с использованием АИИС) Теплоснабжающая организация направляет на электронный адрес Потребителя: _____, соответствующее уведомление и обеспечивает восстановление дистанционного опроса.

Теплоснабжающая организация

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

**Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей,
внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок**

1. Теплоснабжающая организация имеет право направлять Потребителю письменные рекомендации по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии *и (или) теплоносителя*, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Потребителя и (или) других потребителей в системе теплоснабжения (далее по тексту – Рекомендации).

2. После получения от Теплоснабжающей организации Рекомендаций Потребитель обязан:

2.1. в течение 10 дней уведомить Теплоснабжающую организацию о сроках проведения конкретных мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

2.2. в процессе наладки тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок в границах балансовой принадлежности осуществлять проверку наличия, работоспособности оборудования и его настройку, проверку состояния тепловых сетей, внутридомовых сетей для обеспечения эффективной передачи тепловой энергии (мощности) *и (или) теплоносителя*, включая регулировку давления, температуры, расхода тепловой энергии *и (или) теплоносителя*, необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в целях обеспечения соблюдения режима потребления, надежности и безопасности эксплуатации, соблюдения параметров качества поставляемого и возвращаемого теплоносителя.

2.3. не позднее 3 дней после получения предварительного уведомления предоставить Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к тепловым сетям, внутридомовым сетям и теплопотребляющим установкам Потребителя в целях контроля выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

3. Неисполнение Потребителем Рекомендаций Теплоснабжающей организации может повлечь:

3.1. направление Теплоснабжающей организацией соответствующего обращения в контрольно-надзорные органы;

3.2. последствия, предусмотренные пунктом 6.12 настоящего договора.

4. Изменения условий настоящего договора, необходимость которых возникла в связи с проведением мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий (включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 38 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808), значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления тепловой энергии *и (или) теплоносителя* вносятся в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть договора. Отказ от внесения изменений в настоящий договор по предложению любой из сторон оформляется также в письменном виде с указанием причин такого отказа.

Теплоснабжающая организация

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

АКТ
согласования технологической и аварийной брони
теплоснабжения Потребителя

Общие сведения:

Потребитель: _____

Адрес объекта: _____

Договор № _____

Источник теплоснабжения: _____

Классификатор: _____

Технический руководитель (главный инженер):

Ф.И.О., тел.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

Ф.И.О., тел.

Разрешенная договорная нагрузка ____ Гкал/ч

Аварийная бронь ____ Гкал/ч

Технологическая бронь ____ Гкал/ч

Время завершения технологического процесса _____ ч

Величина снижаемой нагрузки:

1-я очередь (вентиляция) ____ Гкал/ч

2-я очередь (вентиляция, ГВС) ____ Гкал/ч

3-я очередь (вентиляция, ГВС, отопление до неснижаемого уровня подачи тепловой энергии) ____ Гкал/ч

Оперативная схема, с указанием места расположения запорной арматуры по отключаемым нагрузкам (схема прилагается Потребителем).

Теплоснабжающая организация

Потребитель

«__» _____ 20__ г.

м.п.

«__» _____ 20__ г.

м.п.